

Risicomodule

Kwantificeer en beheers de risico's van uw grondexploitaties

Hoe werkt de risicomodule?

De risicomodule is een Excelmodel gebaseerd op de veelvuldig gehanteerde Monte Carlo systematiek. De risico's van uw projecten worden gekwantificeerd en zodoende krijgt u zicht op de financiële impact van deze risico's. Vanuit het model maakt u verschillende koppelingen tussen de gewenste rekenmodellen waaronder het GRAS-model. De module zelf maakt gebruik van de in Excel geïntegreerde VBA coderingen. GreXManager biedt u de mogelijkheid om uw standaard licentie uit te breiden met een risicomodule. De module is onder meer geschikt voor grondexploitaties en opstalexploitaties.



Overzichtelijke weergave



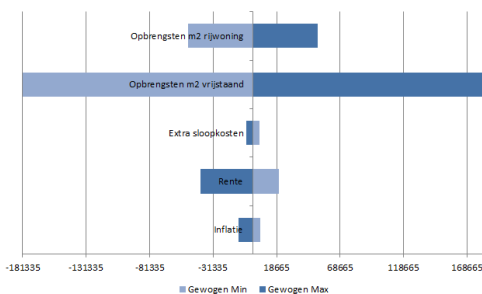
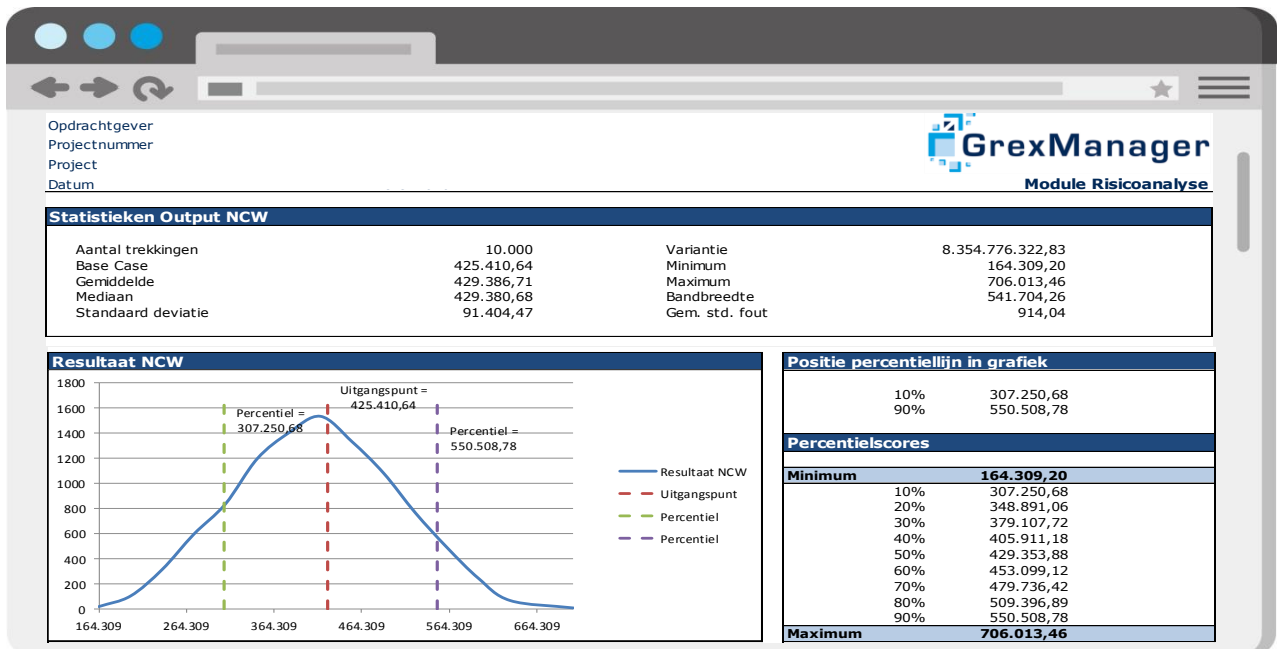
Gevoeligheidsanalyse



Deel snel en overzichtelijk uw resultaten



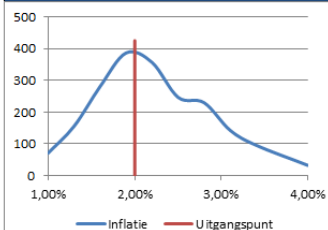
Koppelbaar aan uw rekenmodel



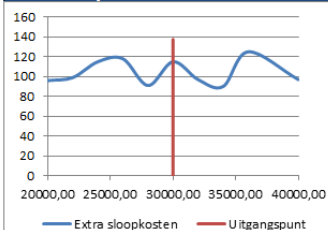
Koppelbaar aan uw rekenmodel

Koppel de risicomodule aan GreXManager of aan uw eigen rekenmodel. Wanneer u gebruik maakt van GreXManager heeft u de mogelijkheid om de resultaten van de risicomodule toe te voegen aan uw documentenlijst in de online GreXManager omgeving. Zo kunt u de resultaten van de risicoanalyse met andere projectleden delen.

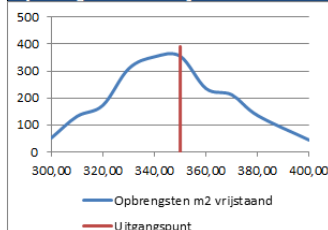
Opdrachtgever ...
 Projectnummer ...
 Project ...
 Datum 8-6-2017

Inputvariabelen
Inflatie

Statistieken Driehoek

Basis	2,00%
Min	1,00%
Midden	2,00%
Max	4,00%

Extra sloopkosten

Statistieken Binomiaal

Basis	30000,00
Min	20000,00
Max	40000,00
% Ja/Nee	52,15% / 47,85%

Opbrengsten m2 vrijstaand

Statistieken Driehoek

Basis	350,00
Min	300,00
Midden	350,00
Max	400,00

Resultaat

Het resultaat van de risicoanalyse is een grafiek met een bijbehorende tabel waarin de risico's gekwantificeerd zijn. Afhankelijk van de door u gekozen statistische verdeling krijgt u de bijbehorende grafiek te zien. Met de risicomodule analyseert u de totale financiële impact van de risico's van het project.

Gevoeligheidsanalyse

Wanneer u wilt zien hoe groot het effect is van de verandering van één invoervariabele op de outputvariabele(n), kunt u gebruik maken van de gevoeligheidsanalyse. Hiermee kunt u bepalen welke variabele bij verandering van één parameter het meest gevoelig is en daarmee het meest essentieel voor het financieel eindresultaat. Zo kunt u heel gericht risicovolle variabelen (zoals investeringsposten) inventariseren en beheren. Het resultaat is een horizontale staafdiagram die de negatieve en positieve afwijking ten opzichte van de outputvariabele weergeeft.

Rapportages

GreXManager onderscheidt zich in de mogelijkheid tot het genereren van verschillende rapportages. GreXManager biedt ook gebruikers van de risicomodule de mogelijkheid om een rapportage van de risicoanalyse te genereren via de GreXManager omgeving. Zo heeft u een overzichtelijk document voor diverse communicatiedoeleinden.



Op aanvraag


 GreXManager
 klanten


Excel



Deel online


Offerte? Of meer weten?

Wilt u meer weten over onze risicomodule en de mogelijkheden ervan voor uw organisatie of wilt u vrijblijvend een offerte aanvragen? Bel of mail ons.


 Telefoon: 036-530 02 11
 Grexmanager@metafoor.nl - www.grexmanager.nl

Bekijk ook: Rapportages en Prijzenboek